



# Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

**SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE-SPORT-TURISMO ED ATTIVITA' CULTURALI**

91025 Marsala (TP) – Sicilia - Italy

Centralino Tel. 0923-993111 - - - 30 linee ricerca automatica

Telefoni 0923-993207-993242

Fax 0923-715199

Sito Internet <http://www.comune.marsala.tp.it>

Oggetto: Convenzione, tra il Comune di Marsala e..... per la gestione dell'impianto sportivo denominato : " **Impianto Polivalente di C.da Strasatti** "

## C O N V E N Z I O N E

L'anno 2013, il giorno ..... del mese di ....., nella residenza Municipale, con il presente

atto da valere ad ogni effetto di Legge,

### TRA

Il Comune di Marsala (C.F.00139550818), che per brevità sarà di seguito nominato "COMUNE", per il quale interviene il Dirigente pro-tempore del Settore cui rientra il Comparto Sport , domiciliato per la carica in Marsala in Via Garibaldi n.1

### E

la ..... , che per brevità sarà di seguito nominata "Concessionario ", per la quale interviene il Sig. .... nato a Marsala il ..... nella qualità di rappresentante legale della stessa.

## ARTICOLO 1

### OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune concede alla..... la gestione dell'impianto sportivo denominato: " **Impianto polivalente di C.da Strasatti**".

L'impianto è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al Concessionario. Al momento della consegna dell'impianto in parola sarà redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale in ordine allo stato di fatto dell'impianto.

## ARTICOLO 2

### SCOPO

Lo scopo della concessione consiste nella gestione dell'impianto, per le finalità sportive e sociali che la concessionaria persegue.

La gestione dell'impianto non potrà avere altri scopi diversi da quelli per cui la concessione è disposta, salvo casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune.

## ARTICOLO 3

### USO DELL'IMPIANTO

Il Concessionario dovrà utilizzare e fare utilizzare l'impianto in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

Il Concessionario dovrà osservare tutte le norme di sicurezza, d'igiene, unitamente ai Regolamenti Comunali e alle disposizioni di Legge in materia applicabili e compatibili con la natura dell'impianto di che trattasi.

## ARTICOLO 4

### DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione dell'impianto sportivo denominato: " **Impianto polivalente di C.da Strasatti**" decorrerà dal mese di novembre 2013 e si concluderà il 30 giugno 2015, senza possibilità di tacito rinnovo.

E' data facoltà all'affidatario di stabilire apposite tariffe per l'uso dell'impianto sportivo sia per la disputa di gare di campionato che per gli allenamenti, che dovranno essere trasmesse, per opportuna conoscenza, al Comune di Marsala - Assessorato allo Sport - .

L'affidatario potrà , inoltre, gestire la pubblicità diretta ed indiretta , nonché attività commerciali e/o di somministrazione in strutture mobili o fisse , purchè in regola con le Autorizzazioni Amministrative e Sanitarie previste dalle normative di legge in materia operanti.

E' data , altresì, facoltà alla Società affidataria di organizzare eventi se in quanto compatibili con la tipologia dell'impianto sportivo , previa acquisizione delle necessarie Autorizzazioni di legge.

A semplice richiesta del Comune, alla scadenza del presente atto, il concessionario è tenuto a riconsegnare l'impianto libero da persone e cose, in perfetta funzionalità e senza nulla pretendere per migliorie o risanamenti effettuati durante la gestione.

L'Amministrazione Comunale potrà revocare, o sospendere temporaneamente, la vigente convenzione per comprovate inadempienze riconducibili al Concessionario, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il concessionario.

Si dà atto che si procede alla gestione dell'impianto sportivo di che trattasi solo nelle more dello svolgimento della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento dell'impianto sportivo in trattazioni ad Associazioni, Società Sportive ed Imprenditori, senza onere finanziario a carico dell'Amministrazione Comunale. Pertanto, nel caso di completamento della procedura di gara la presente concessione perderà efficacia dalla data di affidamento dell'impianto al nuovo soggetto gestore senza che la Società Sportiva affidataria abbia, a nessun titolo, nulla a che pretendere.

L'affidamento dell'impianto sportivo in trattazione è subordinato alla disponibilità delle somme nel bilancio 2013 e pluriennale 2014-2015.

## ARTICOLO 5

### ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

#### Il Concessionario dovrà:

- **Concedere** l'uso gratuito dell'impianto al Comune di Marsala per iniziative e/o manifestazioni dallo stesso organizzati con ingresso libero o a pagamento;
- **Garantire** l'uso dell'impianto ai giovani, disabili ed anziani;
- **Garantire**, in caso di indisponibilità di campi di calcio alternativi, l'uso dell'impianto alle Società sportive che prendono parte ai Campionati Federali.
- **Predisporre il** piano di sicurezza dell'impianto oggetto di affidamento, con adeguato numero di unità addetti antincendio in possesso di regolare attestazione rilasciata ai sensi della normativa in materia operante.
- **Acquisire** il certificato di prevenzione incendi della struttura di che trattasi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

#### Sono, altresì, a carico del concessionario:

- a) le spese necessarie per il personale di custodia dell'impianto e pulizia dell'intera struttura (interna ed esterna);
- b) la manutenzione ordinaria dell'intera struttura sportiva e del manto di erba sintetica, cui rientra quella periodica (semestrale) eseguita da ditta specializzata con l'utilizzo di macchina per livellamento del manto in erba sintetica. In detta ultima ipotesi la Società affidataria dovrà presentare alla data di stipula della convenzione formale contratto di durata pari al periodo di gestione necessario per il rilascio dell'agibilità del campo di calcio da parte della Lega nazionale Dilettanti;

- c ) personale addetto antincendio;
  - d) l'acquisto di detergenti e disinfettanti;
  - e) le spese per la minuta manutenzione ( edile - Impiantistica);
  - f) Le spese assicurative per R.C. a persone e cose, nonchè per furto ed atti vandalici delle attrezzature e del manto erboso presenti nell'impianto, con un massimale cadauno non inferiore a €.516.456,90. Per questi adempimenti la Società affidataria dovrà presentare alla data di stipula della convenzione formali contratti;
  - g )Le spese amministrative e/o contabili.
  - h)Ogni altra spesa ordinaria attinente alla buona funzionalità dell'impianto
- L'affidatario solleva il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il Concessionario medesimo e i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 del Codice Civile;

#### **S'intende per manutenzione ordinaria :**

1. Manutenzione aree a verde all'interno dell'impianto sportivo;
2. Pulizia del campo di gioco, dei bordi e delle pertinenze con soffiatrici;
3. Controllo pozzetti e canalette di raccolta acqua piovana;
4. Ricarica del campo di gioco con materiale d'intaso stabilizzante;
5. Livellamento campo di gioco dopo ogni partita, tramite macchina operatrice;
6. Irrigazione del campo di gioco e del verde interno alla struttura ;
7. Piccola manutenzione ( edile-impiantistica) dell'intera struttura.

#### **S'intende per lavori di manutenzione semestrale eseguiti da ditta specializzata nel settore:**

1. Intervento sul campo di gioco: ( controllo intera superficie campo di gioco, controllo giunzione teli erba sintetica, controllo sistema di drenaggio e irrigazione, controllo planarità campo di gioco, nolo macchina operatrice per livellamento del campo di gioco ).

L'Ufficio Tecnico Comunale effettuerà periodicamente appositi controlli al fine di verificare lo stato d'uso dell'impianto ed il rispetto delle clausole contrattuali.

### **ARTICOLO 6**

#### **ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE**

#### **Sono a carico del Comune di Marsala:**

- ◆ oneri relativi alla sola manutenzione straordinaria e ai consumi di acqua, energia elettrica e gas.

### **ARTICOLO 7**

## **MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

Il criterio per l'affidamento dell'impianto si basa sulla compatibilità dell'attività sportiva con quella praticabile nell'impianto, unitamente ai criteri di valutazione dei requisiti previsti dall'art.8 del Regolamento Comunale vigente e dalla deliberazione di G.M. n°306 del 04.11.2003, esecutiva.

## **ARTICOLO 8**

### **ONERE FINANZIARIO A CARICO DEL CONCEDENTE**

Il Comune di Marsala in ordine agli oneri relativi al costo annuale di gestione dell'impianto di che trattasi di cui ai punti **a-b-c-d-e-f-g-h- dell'art.5 della presente convenzione**, erogherà al soggetto affidatario le seguenti somme, soggette a rendicontazione e, precisamente :

- a) €. 3.000,00 periodo novembre - dicembre 2013 ;
- b) €.15.000,00 periodo gennaio - dicembre 2014, in due semestralità.
- c) €.7.500,00 periodo gennaio- giugno 2015.

Per le somme da erogare , la Società affidataria può chiedere l'anticipazione del 50%, con esclusione per l'anno 2013 la cui anticipazione può essere del 100%, previa prestazione di apposita polizza fideiussoria a garanzia della somma concessa. Le restanti somme saranno erogate su presentazione di apposito bilancio- rendicontazione attestante le entrate ed uscite ( quest'ultime comprovate da pezze giustificative ) relative ad ogni anno di gestione.

## **ARTICOLO 9**

### **MODALITA' D'USO**

Il Concessionario non potrà sub-concedere, né potrà apportare innovazioni e/o modificazioni nello stato del terreno e dell'impianto oggetto della presente concessione, senza specifica autorizzazione formale del Comune.

## **ARTICOLO 10**

### **RESPONSABILITA' VERSO TERZI**

Il Concessionario esonera il Comune da ogni sorta di responsabilità per danni a persone e a cose.

A tale scopo il Concessionario stipulerà apposita polizza assicurativa per R.C. a persone e cose con un massimale non inferiore a Euro 516.456,90 .

Inoltre, l'affidatario stipulerà apposita polizza assicurativa con un massimale non inferiore a €.516.456,90 in caso di furto ed atti vandalici delle attrezzature e del manto erboso presenti nell'impianto.

Copia di detti contratti assicurativi dovranno essere presentati all' Ufficio dell'Assessorato allo Sport all'atto della stipula della convenzione.

**ARTICOLO 11**  
**INADEMPIMENTO DEL CONCESSIONARIO**

In caso di mancata osservanza delle norme relative al presente affidamento, il Comune potrà dichiarare, con effetto immediato, la decadenza, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento danni. Qualora il Concessionario intenda recedere dalla presente convenzione prima della scadenza, deve darne preavviso almeno trenta giorni prima a mezzo raccomandata a.r.

**ARTICOLO 12**  
**DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI**

1. Il rapporto fra il Comune di Marsala ed il Concessionario, disciplinato dal vigente Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di proprietà comunale, si configura come atto di concessione Amministrativa della gestione di un servizio e, pertanto, il rapporto stesso non è soggetto alle norme della Legge n.19 del 27.1.1963 sulla tutela giuridica dell'avviamento commerciale.
  2. Per quanto non regolamentato dalla presente concessione si rinvia alle disposizioni di legge in materia operanti, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.
  3. Le parti definiranno amichevolmente ogni sorta di controversia che possa insorgere con riferimento alla presente convenzione. In difetto, le controversie saranno decise dalla competente Autorità Giudiziaria.
  4. Le spese di registrazione della presente convenzione sono a carico del Concessionario.
  5. Si dà atto che si procederà alla immediata risoluzione del rapporto di affidamento di che trattasi in presenza di eventuali provvedimenti emessi dall'Autorità Giurisdizionale Amministrativa che siano in contrasto con l'odierno affidamento, senza nulla a pretendere, a nessun titolo, da parte del Concessionario.
- Si accetta , per averne preso piena conoscenza, quanto enunciato agli artt.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 e 12 della presente convenzione.

p. la Società affidataria  
Il Legale Rappresentante

---

p. Il Comune di Marsala  
Dirigente del Settore Sport  
-

---

11